

OGŁOSZENIE KONKURSOWE

na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki Zakładu Zarządzania i Gospodarowania Nieruchomościami Sp. z o. o. w Polczynie - Zdroju

Rada Nadzorcza Spółki Zakład Zarządzania i Gospodarowania Nieruchomościami Sp. z o. o. w Polczynie – Zdroju ogłasza konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki Zakładu Zarządzania i Gospodarowania Nieruchomościami Sp. z o. o. w Polczynie - Zdroju

1. Przedmiotem postępowania konkursowego jest wybór Prezesa Zarządu.
2. Kandydaci na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki powinni spełniać następujące wymagania:
 - 1) posiadać obywatelstwo polskie oraz posiadać pełną zdolność do czynności prawnych i korzystać z pełni praw publicznych,
 - 2) posiadać wykształcenie wyższe i co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek,
 - 3) posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek,
 - 4) posiadać aktualne prawo jazdy kat.B,
 - 5) spełniać inne niż wymienione w pkt od 1 do 4 wymogi określone w przepisach odrębnych, a w szczególności nie naruszać ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzających w spółkach handlowych.
3. Dodatkowym atutem kandydata będzie:
 - 1) posiadanie licencji zarządcy nieruchomości;
 - 2) znajomość zagadnień ekonomiczno-prawnych i administracyjnych, w tym ustawy o gospodarce komunalnej, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie praw lokatorów, ustawy o ochronie środowiska;

- 3) znajomość funkcjonowania spółek handlowych, ze szczególnym uwzględnieniem spółek komunalnych z udziałem jednostek samorządu terytorialnego, znajomość zasad nadzoru właścicielskiego i ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby zarządzające i członków organów zarządzających gminnych spółek komunalnych;
- 4) wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne;
- 5) doświadczenie przy przygotowaniu i realizacji inwestycji gospodarki mieszkaniowej;
- 6) doświadczenie we współpracy z jednostką samorządu terytorialnego.

4. Prezesem Zarządu Spółki nie może być osoba, które spełnia przynajmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) narusza ograniczenia lub zakazy zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach ;
- 2) skazana za przestępstwa umyślne lub umyślne przestępstwa skarbowe;
- 3) karana za przestępstwa określone w przepisach rozdziałów XXXIII-XXXVII Kodeksu karnego oraz w art.586 do art. 595 Kodeksu spółek handlowych;
- 4) pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniona w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczy na rzecz tych podmiotów pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;
- 5) wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującej partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań;
- 6) jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy na jej rzecz pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;
- 7) pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej;
- 8) jej aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności spółki.

5. Zgłoszenie kandydata powinno zawierać następujące dokumenty:

- a) CV kandydata;
- b) list motywacyjny;
- c) kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie;
- d) kserokopie świadectw pracy lub zaświadczeń o zatrudnieniu lub innych dokumentów

poświadczających doświadczenie zawodowe i staż pracy;

e) oświadczenie o niepodleganiu wynikającym z przepisów prawa ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych;

f) oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych;

g) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych;

h) oświadczenie o niekaralności za przestępstwa lub przestępstwa skarbowe, oświadczenie o nie toczeniu się przeciwko kandydatowi postępowania karnego i karnego skarbowego;

i) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania konkursowego (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych).

6. Dokumenty potwierdzające wykształcenie, staż pracy, doświadczenie i osiągnięcia zawodowe dołącza się w oryginałach lub poświadczonych przez kandydata odpisach.

7. Zgłoszenia konkursowe można składać osobiście w siedzibie Spółki lub za pośrednictwem poczty w terminie **do dnia 5 sierpnia 2019 roku do godziny 12:00** przy ul. Jana Pawła II 16 w Połczynie-Zdroju 78-320 (decyduje data wpływu do spółki).

Zamknięta koperta powinna zawierać adnotację:

„Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki – nie otwierać”

8. Zgłoszenia nie spełniające wymogów formalnych oraz nadesłane po terminie zostaną odrzucone. Koszty uzyskania dokumentów oraz uczestnictwa w konkursie ponosi kandydat.

9. Z kandydatami, którzy spełniają warunki zostanie przeprowadzona rozmowa kwalifikacyjna, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym lub elektronicznym terminu spotkania. W toku rozmowy kwalifikacyjnej oceniane będą predyspozycje, wiedza, **kwalifikacje, doświadczenia zawodowego, wizja rozwoju Spółki.**

10. Decyzję o dopuszczeniu poszczególnych kandydatów do właściwego konkursu podejmuje Komisja konkursowa.

11. O wynikach konkursu Komisja konkursowa powiadomi kandydatów na piśmie oraz w komunikacie dostępnym w siedzibie Spółki ul. Jana Pawła II 16 78-320 Połczyn-Zdrój oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój

12. Regulamin konkursu dostępny jest w siedzibie Spółki ul. Jana Pawła II 16 78-320 Połczyn-Zdrój oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój.

13. Komisja konkursowa może w każdym czasie odwołać konkurs bez podania przyczyn, a rozpoczęty konkurs zakończyć bez wyłonienia kandydata.

