

## **REGULAMIN**

### **konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki Zakładu Zarządzania i Gospodarowania Nieruchomościami Sp. z o. o. w Polczynie - Zdroju**

#### **§ 1**

**Regulamin określa zasady i tryb przeprowadzania konkursu oraz warunki jakie powinien spełniać kandydat na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki Zakładu Zarządzania i Gospodarowania Nieruchomościami Sp. z o. o. w Polczynie – Zdroju.**

#### **§ 2**

1. Celem konkursu jest wyłonienie kandydata i wybór Prezesa Zarządu.
2. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza Spółki będąca, zgodnie z uchwałą, Komisją konkursową

#### **§ 3**

1. Komisja konkursowa może w każdym czasie, odwołać konkurs, a także , bez podania przyczyn, zakończyć konkurs bez wyłonienia kandydata.
2. W takim przypadku Komisja Konkursowa zawiadamia kandydatów o zakończeniu konkursu.

#### **§ 4**

1. Procedura konkursowa prowadzona jest dwuetapowo.
2. Etap pierwszy odbywa się bez udziału kandydatów i polega na sprawdzeniu wymogów formalnych określonych w Regulaminie. Decyzję o dopuszczeniu do drugiego etapu podejmuje Komisja Konkursowa. Spełnienie wymogów formalnych przez kandydata odnotowuje się na formularzu sprawdzenia zgłoszenia pod względem spełnienia wymogów formalnych przez kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki.
- 3. Komisja Konkursowa wybiera kandydatów, którzy zostaną zakwalifikowani do drugiego etapu, sporządzając listę kandydatów spełniających wymagania formalnie w konkursie na stanowisku Prezesa Zarządu Spółki.**

4. Kandydaci, których zgłoszenia nie zostaną zakwalifikowane do drugiego etapu zostaną niezwłocznie o tym poinformowani pocztą elektroniczną lub telefonicznie. Rozmowy kwalifikacyjne będą prowadzone w siedzibie Spółki, po wcześniejszym ustaleniu terminu z danym kandydatem.

5. Etap drugi obejmuje rozmowy z kandydatami, ocenę kwalifikacji, doświadczenia zawodowego, wiedzy, wizję rozwoju Spółki oraz ostateczną ocenę kandydatów i ustalenie wyniku konkursu.

6. Nie zgłoszenie się kandydata na rozmowę kwalifikacyjną w wyznaczonym terminie oznacza jego rezygnację z udziału w konkursie.

## § 5

**Prezesem Zarządu Spółki może być osoba, które spełnia łącznie następujące warunki:**

1. Posiada obywatelstwo polskie oraz posiada pełną zdolność do czynności prawnych i korzysta z pełni praw publicznych.
2. Posiada wykształcenie wyższe i co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek
3. Posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek.
4. Posiada aktualne prawo jazdy kat.B.
5. Spełnia inne niż wymienione w pkt od 1 do 4 wymogi określone w przepisach odrębnych, a w szczególności nie narusza ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzających w spółkach handlowych.

## § 6

**Dodatkowym atutem kandydata będzie:**

1. posiadanie licencji zarządcy nieruchomości;
2. znajomość zagadnień ekonomiczno-prawnych i administracyjnych, w tym ustawy o gospodarce komunalnej, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie praw lokatorów, ustawy o ochronie środowiska;

3. znajomość funkcjonowania spółek handlowych, ze szczególnym uwzględnieniem spółek komunalnych z udziałem jednostek samorządu terytorialnego, znajomość zasad nadzoru właścicielskiego i ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby zarządzające i członków organów zarządzających gminnych spółek komunalnych;
4. wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne;
5. doświadczenie przy przygotowaniu i realizacji inwestycji gospodarki mieszkaniowej;
6. doświadczenie we współpracy z jednostką samorządu terytorialnego.

#### § 7

**Prezesem Zarządu Spółki nie może być osoba**, które spełnia przynajmniej jeden z poniższych warunków:

1. narusza ograniczenia lub zakazy zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach ;
2. skazana za przestępstwa umyślne lub umyślne przestępstwa skarbowe;
3. karana za przestępstwa określone w przepisach rozdziałów XXXIII-XXXVII Kodeksu karnego oraz w art.586 do art. 595 Kodeksu spółek handlowych;
4. pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniona w biurze poselskim, Santorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczy na rzecz tych podmiotów pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;
5. wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań;
6. jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;
7. pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej;
8. jej aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności spółki.

#### § 8

1. Zgłoszenia konkursowe można składać osobiście w siedzibie Spółki lub za pośrednictwem poczty w terminie **do dnia 5 sierpnia 2019 roku do godziny 12:00** przy ul. Jana Pawła II 16 w Połczynie-Zdroju 78-320 (decyduje data wpływu do spółki).

Zamknięta koperta powinna zawierać adnotację:

**„Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki – nie otwierać”**

2. Zgłoszenia nie spełniające wymogów formalnych oraz nadesłane po terminie zostaną odrzucone. Koszty uzyskania dokumentów oraz uczestnictwa w konkursie ponosi kandydat.

3. Z kandydatami, którzy spełniają warunki zostanie przeprowadzona rozmowa kwalifikacyjna, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym lub elektronicznym terminu spotkania.

4. Z kandydatami wyłonionymi na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki zostanie zawarty kontrakt menadżerski od dnia 1 września 2019r.

**5. Zgłoszenie kandydata powinno zawierać następujące dokumenty:**

a) CV kandydata;

b) list motywacyjny;

c) kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie;

d) kserokopie świadectw pracy lub zaświadczeń o zatrudnieniu lub innych dokumentów poświadczających doświadczenie zawodowe i staż pracy;

e) oświadczenie o nie podleganiu wynikającym z przepisów prawa ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych;

f) oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych;

g) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych;

h) oświadczenie o niekaralności za przestępstwa lub przestępstwa skarbowe, oświadczenie o nie toczeniu się przeciwko kandydatowi postępowania karnego i karnego skarbowego;

i) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania konkursowego (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych).

6. Do zgłoszenia dołącza się w oryginałach lub poświadczonych przez kandydata odpisach dokumenty potwierdzające wykształcenie, staż pracy, doświadczenie i osiągnięcia zawodowe.

§ 9

1. Informacje o Spółce można uzyskać w KRS 000007559

§ 10

1. Zgłoszenia zostaną otwarte przez Komisję konkursową nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia upływu terminu złożenia ofert.

2. Otwarcie zgłoszeń przez Komisję konkursową jest niepubliczne.

3. Decyzję o dopuszczeniu poszczególnych kandydatów do właściwego konkursu podejmuje Komisja konkursowa.

4. Z przebiegu podstępowania konkursowego zostanie sporządzony protokół.

#### § 11

Informacja o wynikach konkursu będzie umieszczona w komunikacie Rady nadzorczej Spółki stanowiącej jednocześnie Komisję konkursową. Komunikat dostępny będzie w siedzibie Spółki ul. Jana Pawła II 16 78-320 Połczyn-Zdrój oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój

#### § 12

Regulamin konkursu dostępny jest w siedzibie Spółki ul. Jana Pawła II 16 78-320 Połczyn-Zdrój oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój.

#### § 13

Wszystkie wątpliwości dotyczące niniejszego regulaminu rozstrzyga Komisja konkursowa.