

UMOWA Nr / 2020

zawarta w dniu 05.02.2020 roku pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości B. Chrobrego 20 w Połczynie-Zdroju w imieniu, której działa Zarządca – **Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn-Zdrój** reprezentowany przez:

Prezesa Zarządu – Panią Beatę Pszczółę-Bryńską zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., reprezentowaną przez :

..... zwanego dalej „Wykonawcą”

o następującej treści: **wykonanie ekspertyzy budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 20 położonego przy ul. B. Chrobrego w m. Połczyn -Zdrój.**

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4. ust. 8 (Dz. U. 2004 poz. 177 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000,00 EUR.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na: sporządzeniu 3 egz. ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego nr 20 położonego przy ul. B. Chrobrego w Połczynie-Zdroju pod kątem możliwości wykonania remontu budynku.

§ 3

Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy do dnia **15.05.2020r.**

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych w § 2 umowy przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** w wysokościzł (słownie: /100).
2. Termin płatności faktury strony ustalają do 30 dni od przedłożeniu faktury przez **Wykonawcę**.
3. Fakturę należy wystawić na, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości B. Chrobrego w Połczynie-Zdroju, ul. B. Chrobrego 20, 78-320 Połczyn-Zdrój, NIP 672-183-44-19
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru ekspertyzy technicznej podpisany przez Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć prac wymienionych w § 2 innym osobom bez zgody Zamawiającego.

§ 6

Wszelkie zmiany w ekspertyzie budowlanej wynikłe z winy Wykonawcy zostaną poprawione przez niego na jego koszt.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną:
 - 1.1.za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2.za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3.za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, uniemożliwiającego mu realizację zobowiązań wynikających z umowy,
 - 1.3. w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,
 - 1.4. w przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży okresu obowiązywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Umowa może zostać zmieniona z przyczyn niezależnych od stron.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: