

UMOWA Nr / 2020

zawarta w dniu2020 roku pomiędzy **Półczyńskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Półczyn-Zdrój** reprezentowany przez:

Prezesa Zarządu – Panią Beatę Pszczołą-Bryńską zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez:

..... zwanego dalej „Wykonawcą”

o następującej treści: wykonanie Projektu budowlanego obejmującego przebudowę jednego budynku garażowo-warsztatowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek administracyjno-biurowy oraz remont garaży będących własnością Półczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. wraz z nadzorem autorskim.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4. ust. 8) (Dz. U. 2004 poz. 177 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000,00 EUR.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na: sporządzeniu **4 egz. Projektów Budowlanego** obejmującego przebudowę jednego budynku garażowo-warsztatowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek administracyjno-biurowy oraz remont garaży będących własnością Półczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. wraz z nadzorem autorskim.
2. Budynek objęte przedmiotem zamówienia są zlokalizowane na działce nr 164/3 w Półczynie - Zdroju przy ul. Jana Pawła II 16.

§ 3

Strony ustalają następujący termin wykonania projektu budowlanego do dnia **31.07.2020r.**, nadzór autorski w terminie realizacji zadania.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych w § 2 umowy przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** w wysokości
2. Termin płatności faktury strony ustalają do 30 dni od przedłożeniu faktury przez **Wykonawcę**.
3. Fakturę należy wystawić na, Półczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. , ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Półczyn-Zdrój, NIP 672-182-89-04
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru projektu budowlanego podpisany przez Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć prac wymienionych w § 2 innym osobom bez zgody Zamawiającego.

§ 6

Wszelkie zmiany w projekcie budowlanym wynikłe z winy Wykonawcy zostaną poprawione przez niego na jego koszt.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, uniemożliwiającego mu realizację zobowiązań wynikających z umowy,
 - 1.3. w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,
 - 1.4. w przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży okresu obowiązywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Umowa może zostać zmieniona z przyczyn niezależnych od stron.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: